



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
Secretaria de Obras Públicas, Urbanização e Transportes

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

1.1 Contratação de empresa especializada e certificada junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro para elaboração de **PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO E LEGALIZAÇÃO DO PAQUE MUNICIPAL DE EXPOSIÇÕES** e todos os elementos necessários para a execução dos serviços, mediante menor valor global - Pregão Presencial, conforme especificações deste Termo de Referência da Prefeitura Municipal de São José do Vale do Rio Preto.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

2.1 A solicitação para contratação dos serviços se destina à Legalização do Parque Municipal de Exposições de São José do Vale do Rio Preto junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro para a realização de eventos.

3. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

3.1 Preencher o requerimento padrão através do site www.dgst.cbmrj.gov.br e coletar assinaturas;

3.2 Emitir e efetuar o pagamento do **DAEM** relativo ao serviço realizado;

3.3 Laudo de Exigências e Certificado de Aprovação das edificações;

3.4 Elaborar projetos contra Incêndio e Pânico dos Imóveis das plantas em anexo em um terreno com área de 354.000,00m² e obtenção do Laudo de Exigências junto ao CBMERJ;

3.5 Emitir e efetuar o pagamento das ART's pertinentes junto ao CREA/RJ;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
Secretaria de Obras Públicas, Urbanização e Transportes

3.6 Adequar o jogo de plantas de arquitetura às exigências do Corpo de Bombeiros;

3.7 Providenciar assinaturas do representante legal do formulário;

3.8 Montar o processo, com documentação, memória de cálculo, jogo de plantas de arquitetura com projeto preventivo contra incêndio e pânico e as taxas exigidas, dar entrada e seguir a tramitação de todo o processo, no Corpo de Bombeiros, inclusive a realização de revisões exigidas;

3.9 Receber do Corpo de Bombeiros o Projeto Aprovado e o Laudo de Exigências e entregar ao contratante o original do Projeto Aprovado e do Laudo de Exigências;

4. DAS ATIVIDADES E CARACTERÍSTICAS DOS SERVIÇOS CONTRATADOS

4.1 O serviço deve ser realizado por profissional Engenheiro de Segurança credenciado pelo Corpo de Bombeiros.

4.2 As taxas de ART, análise do projeto e emissão do Laudo de Exigência do Corpo de Bombeiros, as cópias e impressões das plantas e documentos, serviços cartoriais, deslocamentos e acompanhamento do processo, deverão estar incluídas na proposta apresentada;

4.3 O projeto deverá obedecer ao Decreto Estadual Nº 897 de 21 de setembro de 1976 que decreta o “Código de Segurança contra Incêndio e Pânico”, às Resoluções Complementares da Secretaria Estadual de Defesa Civil (SEDEC), o Decreto Estadual Nº 35.671 de 09 de junho de 2004 que decreta a “Segurança contra Incêndio e Pânico nas Edificações Construídas Anteriormente a Vigência do Decreto Nº 897/76” e ao Decreto Estadual Nº 44.035/13 que “Estabelece os requisitos mínimos de segurança contra incêndio



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
Secretaria de Obras Públicas, Urbanização e Transportes

e pânico em centros esportivos, de eventos e de exibição e dá outras providências”.

5. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

5.1 Iniciar o Serviço de acordo com a programação da equipe técnica, a partir da Adjudicação.

5.2 A execução dos serviços será da inteira responsabilidade única e exclusivamente da Contratada.

5.3 Fica proibido de veicular publicidade ou qualquer outra informação acerca das atividades objeto deste contrato, sem prévia autorização da Contratante.

5.4 Fica responsável pela fiscalização dos serviços, representantes das Secretarias de Turismo Esporte e Lazer, Chefia de Gabinete, Secretaria de Agricultura, Abastecimento, Pesca, Indústria, Comércio e Expansão Econômica e Secretaria de Obras Públicas, Urbanização e Transporte.

6. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRANTE

6.1 Cabe a Contratante fornecer todas as plantas em anexo no formato DWG;

6.2 Fornecer cópias do CPF e RG do Representante Legal, Documento que comprove a responsabilidade do Representante Legal e Título de Propriedade do Imóvel.

7. PRAZOS

7.1 O prazo total contratual para a execução dos serviços é de 90 (noventa) dias,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
Secretaria de Obras Públicas, Urbanização e Transportes

incluindo a entrada junto ao CBMERJ, contados do recebimento do MEMORANDO AUTORIZATIVO DE INÍCIO DO SERVIÇO enviado pelo representante do GESTOR.

7.2 O prazo para a CONTRATADA pronunciar-se quanto a alguma comunicação formal da CONTRATANTE será imediatamente após a assinatura do contrato.

7.3 Todos os comunicados por escrito, expressos neste instrumento, têm prazo de 02 (dois) dias úteis para serem encaminhados para a CONTRATANTE, excetuando-se os subitens que possuem prazo específico, não dispensando a comunicação verbal imediata, de acordo com a urgência.

7.4 O prazo de vencimento será prorrogado automaticamente para o primeiro dia útil subsequente, caso não haja expediente normal na PREFEITURA.

São José do Vale do Rio Preto, 14 de junho de 2019.

Camila da Silva Pereira

Diretora do Departamento Técnico da Secretaria de Obras Públicas, Urbanização e Transportes
Urbanização e Transportes